

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **29 декабря 2016 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.18, общей площадью 186,5 кв.м, а именно помещений №№ 1, 1а, 2-4, 4а, 27, 27а по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 47 000 (Сорок семь тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 23 500 (Двадцать три тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 2 350 (Две тысячи триста пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2017 по 08.01.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 470 358,60 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.2, (кадастровый номер 33:22:032101:540), общей площадью 63,1 кв.м, а именно: помещений №№ 9, 9а, 9б по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 17 900 (Семнадцать тысяч девятьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 8 950 (Восемь тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 895 (Восемьсот девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2017 по 08.01.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 179 134,59 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый

объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 394,2 кв.м, а именно: части помещений №№ 42, 44 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 127 500 (Сто двадцать семь тысяч пятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 63 750 (Шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 6 375 (Шесть тысяч триста семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2017 по 08.01.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 1 274 965,00 руб. (без учёта НДС).

Особые условия договора аренды:

1. Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании ОАО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

2. Арендатор обязан допускать ограниченное использование арендуемых помещений иными лицами, а именно обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ в смежные нежилые помещения.

Части нежилых помещений № 42, 44, общей площадью 394,2 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «АДМ» по договору от 22.12.2015 № 5973 сроком действия по 20.12.2016.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 536,1 кв.м, а именно: части помещений №№ 42, 44 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 173 400 (Сто семьдесят три тысячи четыреста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 86 700 (Восемьдесят шесть тысяч семьсот) руб.

Шаг аукциона – 8 670 (Восемь тысяч шестьсот семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2017 по 08.01.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 1 733 913,60 руб. (без учёта НДС).

Особые условия договора аренды:

1. Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании ОАО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

2. Арендатор обязан допускать ограниченное использование арендуемых помещений иными лицами, а именно обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ в смежные нежилые помещения.

Части нежилых помещений № 42, 44, общей площадью 394,0 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «АДМ» по договору от 22.12.2015 № 5974 сроком действия по 20.12.2016.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. Ж, общей площадью 77,0 кв.м,

а именно: помещений №№ 3-7, 13-15, 17 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.03.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-553.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 31 100 (Тридцать одна тысяча сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 550 (Пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 555 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2017 по 08.01.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет 311 056,12 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2017 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании ОАО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок. Нежилые помещения общей площадью 77,0 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «АДМ» по договору от 22.12.2015 № 5975 сроком действия по 20.12.2016.

3. Арендатор обязан допускать ограниченное использование арендуемых помещений иными лицами, а именно обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ в помещения №№ 1, 2, 16 по плану первого этажа здания.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 28 декабря 2016 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **29 декабря 2016 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 28 декабря 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 28 декабря 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **28 декабря 2016 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **29 декабря 2016 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **29 декабря 2016 года** в каб. № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 10 января 2017 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.